

S a d r ž a j

UVOD.....	2
1. Opšti pojam investicija.....	3
1.1. Mjesto i značaj investicija u privrednom razvoju.....	5
1.1.1. Pojam optimalne stope investiranja.....	6
2. Kako unaprijediti metodologiju vrednovanja projekata?.....	7
2.1. Politika finansiranja investicionih ulaganja.....	8
2.2. Opšti pristup ocjeni investicionih ulaganja.....	10
2.2.1. Metoda prinosa na prosječna ulaganja.....	11
2.2.2. Diskontna metoda.....	12
2.3. Finansijska ocjena investicionog ulaganja.....	14
2.3.1. Statička ocjena investicionih ulaganja.....	14
2.3.2. Dinamička ocjena investicionih ulaganja.....	21
2.3.3. Ostale dodatne metode ocjene investicijskih ulaganja.....	27
3. Vrednovanje projekta.....	30
3.1. Razumijevanje biznisa i trenutnog finansijskog profila.....	32
3.2. Relativni modeli vrednovanja.....	39
3.3. Apsolutni modeli vrednovanja.....	41
3.4. Popularan metod za vrednovanje projekata: Monte Karlo simulacija.....	42
4. Društvena ocjena investicionog ulaganja.....	47
Zaključak.....	50
Literatura.....	51